

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจรรยวรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของ บริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	1. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองบางแก้วเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและให้พนักงานประจำพื้นที่โครงการดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้กลไกคณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
3) คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดซับมลพิษทางอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดัง จากการดำเนิน โครงการ ให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขต ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการ ดำเนิน โครงการ ให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
4) การระบายอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดชั้นมลพิษทาง อากาศ 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดัง จากการดำเนิน โครงการ ให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขต ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการ ดำเนิน โครงการ ให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5) การรบกวนคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่นเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) คัดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการได้คัดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้คัดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3) คัดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่เล่น เข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่ง เครื่องยนต์ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความ ร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจร และเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการงดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ งดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียง ตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาสภาพการคลุมดิน และป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งาน ที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพ การใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรจร 6	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรจร 6 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ
	3) คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและได้คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าและตรวจเช็คสภาพตู้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20	- โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน ต้องสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน ทางโครงการจะทำการสูบออกทันทีเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อชำรุดเพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีการชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	7) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากตรวจพบว่าไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไประดับที่ต้องดักออก โครงการจะทำการดักออกแล้วนำไปจัดการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ปลูทด้นไม้ทดแทนต้นไม้มที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการปลูทด้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ หากพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้มที่ตาย โครงการจะทำการปลูทด้นไม้ทดแทนต้นไม้มที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	2) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว	- โครงการได้ทำการจัดระเบียบด้านการจราจร เพื่อช่วยให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกรวดเร็วในการเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจราจร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 13

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	7) รมรงค้ให้ผู้ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อช่วยลดปัญหาเสี่ยงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	8) บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) ที่ใช้เป็นทางเข้าออกทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตลอดไป	- เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ทั้งนี้บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) ทางโครงการจึงได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ กับบริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยหลักการการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	- โครงการได้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ รวมถึงโครงการได้หลักการการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ระบบปั้มน้ำ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) ออกแบบถังเก็บสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อความสะดวกถึง</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีค่าถึง 2 ผา เพื่อสะดวกในการทำความสะดวก</li> <li>- ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน รวมถึงถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 9 ถัง และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 1551</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><u>สำหรับเจ้าของโครงการ</u></p> <p>(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p> <p>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)</p> <p>(3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด</p> <p>(5) เปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร</p> <p>(7) รณรงค์ให้ผู้ใช้นักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1. โครงการออกแบบ จัดวางผังโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> <p>2. โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ</p> <p>3. โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนสีเขียอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>4. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด</p> <p>5. โครงการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. เท่านั้น</p> <p>6. โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร</p> <p>7. โครงการได้จัดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8. โครงการได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ภายในโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ฐ</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ปรับอากาศ	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ร่วมรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม รวมถึงช่วยลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด เช่น ปิดจิ ปิดเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้เกิน 15 นาที, ถอดปลั๊กเมื่อไม่ได้ใช้งานเครื่องทำน้ำอุ่นเมื่อใช้เสร็จปิดเครื่อง อย่าเปิดสวิตช์ค้างไว้, พัดลมตั้งพื้นประหยัดไฟฟ้ากว่า, ตั้งตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 ซม., เครื่องซักผ้า ซักครั้งละหลายๆ, หมั่นทำความสะอาดพัดลมเป็นประจำ, ปิดจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งานนานกว่า 15 นาที, เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบคอมหรือคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฐ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ท
	2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้นำขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักรวมขยะทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ท

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) ติดตามองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมทั้งจัดให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หากตรวจพบว่าการชำรุด จะทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรร 6	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเสมอเมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข
	7) จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการคัดเศษขยะออกจากตะแกรงทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้มีการคัดเศษขยะออกจากตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษวัสดุในท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกหรือชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำรวมทั้งได้ทำการฝึกล้อมแผนเมื่อเกิดเหตุท่อน้ำแตก/น้ำรั่วเพื่อให้สามารถทำการแก้ไขปัญหาคัดทันทีเมื่อเหตุขึ้นในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการและได้ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างถังขยะมูลฝอยและที่พักลมูฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น หรือคนที่พักในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยให้คนงานในท้องถิ่นมีรายได้และมีอาชีพที่มั่นคง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การรับผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	- โครงการได้ให้ผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการลงทะเบียน และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง รวมถึงปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีผังโครงสร้างองค์กรคอยแสดงถึงหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) คัดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างค้อยู่ เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบอาคาร เพื่อคอย สอดส่องและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงได้ดูแลและบำรุงรักษาให้ ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างค้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถโดยการ ตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยดูแลและตรวจตราการเข้าออกของรถภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน ปัญหาคนภายนอกเข้ามาก่อนเหตุภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิชอบชดเชยหรือรับผิชอบ ตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้โครงการจะใช้กลยณะใดก็ตามที่อื่น ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจ ตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองหนึ่ง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการ ดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทาง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่าง เคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิด ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และ กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามิข้อ ร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย  1) ความปลอดภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อให้หนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้บริเวณสาธารณะและห้องพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน ไว้ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยจะแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) ความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และติดป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการได้แยกกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงโดยทำการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการระงับเหตุหากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ 1) ความปลอดภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุโจรกรรม ซ้อมแผนช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุน้ำรั่ว/ท่อน้ำแตก นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช
	11) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ 1) ผลกระทบทางสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานติดล้างทำความสะอาดบนถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนว เขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียง ดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำ เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ เพื่อสุขอนามัยที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และการล้างมือก่อนรับประทานอาหารภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นและปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
3. โรคผิวหนัง	1) ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ
	3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะเร่งซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ในกรณีที่เกิดการชำรุดซึ่งปัจจุบันยังไม่เกิดการชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ
	5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเสมอเมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น			
	4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	5) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	6) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	7) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบ กิ้งก่า งู เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และงู บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ด
	8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	9) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร ตามระเบียบการพักอาศัย และใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ช่วยลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอและจามของผู้ป่วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากจาม ไอ เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินทาง และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)				
6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายบอกวิธี ใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายและจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุโจรกรรม ซ้อมแผนช่วยเหลือกรณีไฟฟ้าลัดวงจร ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุนี้รั่ว/ท่อน้ำแตก นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช
	10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพนักงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41
4.4 ประวัติศาสตร์ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ประวัติศาสตร์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากได้รับการแจ้งหรือร้องเรียนทางโครงการจะเร่งจัดการโดยทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยได้ทำการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1